



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.8

privind implementarea proiectului „CONSTRUIRE SPATIU EXPOZITIONAL CULTURAL IN AER LIBER ” prin Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurala

Consiliul local al comunei Frâncești, județul Vâlcea, întrunit în ședința Extraordinară de îndată în data de 06.02.2026, la care participă un număr de 11 consilieri din totalul de 15 în funcție, Văzând că, prin HCL nr. , domnul consilier a fost ales președinte de ședință;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) art. 36 alin. (2) lit. b) și d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) PLANUL STRATEGIC PAC 2023 – 2027 Program finanțat de Uniunea Europeană și Guvernul României prin FONDUL EUROPEAN AGRICOL PENTRU DEZVOLTARE RURALĂ
- g) GHIDUL SOLICITANTULUI pentru **Intervenția 2 - Tezaur pentru viitor** din cadrul **Grup de Acțiune Locală Microregiunea Horezu**
- h) - HOTĂRÂREA NR.1/16.01.2026 privind aprobarea demarării procedurii de întocmire a documentațiilor STUDIU DE FEZABILITATE, de desfășurare a activităților de proiect (achiziție studii, expertize, consultanță, etc.) necesare în vederea realizării obiectivului de investiție „CREAREA UNUI SPATIU EXPOZITIONAL CULTURAL IN AER LIBER IN COMUNA FRANCESTI, JUDEȚUL VALCEA ”

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se menționează următoarele avize, prevăzute de lege:

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit. d) și alin. (7), lit. h), art. 139, alin. (3), lit. d, art. 286, alin (4) și 287, lit b) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare nr. _____ al Primarului comunei FRANCESTI
- b) Proiectul de hotărâre nr.8 inițiat de d-nul primar Paraschiv Daniel Florin și procesul-verbal de afișare al proiectului de hotărâre din _____;
- c) Referatul nr. _____, compartimentul contabilitate;
- d) Avizelele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Frâncești, înregistrate sub număruldin , prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre.

În temeiul art.196, alin. (1) lit.a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Frâncești, cu un număr de voturi “pentru”, număr de voturi “împotrivă” și abțineri, , adoptă următoarea

HOTARARE

Art. 1. - Se aprobă implementarea proiectului „**CONSTRUIRE SPATIU EXPOZITIONAL CULTURAL IN AER LIBER IN COMUNA FRANCESTI, JUDEȚUL VALCEA**”, denumit în continuare Proiectul, se aproba indicatorii tehnico-economici si devizul general, ai proiectului conform Anexei.1.

Art.2. Se aproba necesitatea și oportunitatea investiției „**CONSTRUIRE SPATIU EXPOZITIONAL CULTURAL IN AER LIBER** ”, pentru comuna FRANCESTI.

Art. 3. Cheltuielile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin: PLANUL STRATEGIC PAC 2023 – 2027 Program finanțat de Uniunea Europeană și Guvernul României prin FONDUL EUROPEAN AGRICOL PENTRU DEZVOLTARE RURALĂ, **Grup de Acțiune Locală Microregiunea Horezu** , Interventia 2 **Intervenția 2 - Tezaur pentru viitor.**

Art. 4. Autoritățile administrației publice locale se angajeaza sa asigure veniturile aferente intretinerii / mentenantei investitiei din surse proprii pe toata durata de derulare a investitiei si pe toata perioada de monitorizare (pentru o perioadă de minim 5 ani de la ultima plată);

Art. 5. Numărul locuitorilor deserviți de Proiect, precum și caracteristicile tehnice si financiare ale Proiectului, sunt cuprinse în anexă, care este parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 6. - Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, domnul PARASCHIV DANIEL FLORIN, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite, sau administratorul public al comunei Francesti pentru relația cu AFIR în derularea proiectului;

Art. 7. UAT FRANCESTI se angajeaza ca proiectul " **CONSTRUIRE SPATIU EXPOZITIONAL CULTURAL IN AER LIBER IN COMUNA FRANCESTI, JUDEȚUL VALCEA**" nu va fi generator de venit;

Art.8. UAT FRANCESTI se angajeaza ca va asigura cofinantarea proiectului (cheltuielile neeligibile) din bugetul local pentru proiectul "**CONSTRUIRE SPATIU EXPOZITIONAL CULTURAL IN AER LIBER IN COMUNA FRANCESTI, JUDEȚUL VALCEA** ”

Art.9 . - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Unitatii Administrative Teritoriale comuna FRANCESTI·dl PARASCHIV DANIEL FLORIN.

Art.10. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei FRANCESTI, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei FRANCESTI și prefectului județului Valcea

și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet a comunei FRANCESTI: www.primariafrancesti-valcea.ro

Initiator proiect,
PRIMAR
DANIEL FLORIN PARASCHIV

Avizat pentru legalitate,
Secretar general comuna Frâncesti
Monica Maria Ionescu,

Anexa 1

la HCL nr. ____ / ____ 2026

privind implementarea proiectului „CONSTRUIRE SPATIU EXPOZITIONAL CULTURAL IN AER LIBER ”

1. Numarul locuitorilor deserviti de proiect – Numarul locuitorilor deserviti de acest proiect este de **5148 locuitori** conform Recensamantului populatiei si locuintelor din anul 2021

Numarul operatorilor economici deserviți de Proiect – 0 (Nu este cazul)

2. Locuri de munca cu norma intreaga mentinute pe perioada de implementare si monitorizare a proiectelor.

- **1 loc mentinut**

3. Caracteristici tehnice minime:

Carte Funciară Nr. 36546 Frâncești

Terenul aparține domeniului public al comunei Francești conform Hotărârii Consiliului Local al comunei nr. 63 din 18.10.2019. Suprafața totală a terenului este de aproximativ 9945 mp din care suprafața atribuită prezentului proiect este de 1845 mp. În prezent de față, terenul este neamenajat, fără alei, mobilier urban sau iluminat public. Nu există spații verzi organizate sau dotări.

Caracteristici suprafața studiată:

- suprafața teren - 1845,00 mp;
- forma în plan – neregulată;
- dimensiuni – latura cea mai mică a lotului este de 21.55m(vest), iar latura cea mai mare este de 108.18 (nord).
- vecinătăți teren:
 - la nord: strada Principală;
 - la sud: rest proprietate cu nr.cad.36546;
 - la est: strada Principală;
 - la vest: proprietatea cu nr.cad.35800;
- accesele existente, atât carosabile cât și pietonale, se mențin din strada Principală, nr.25 (dinspre nord-est).

4. Indicatorii economici ai investiției „ CONSTRUIRE SPATIU EXPOZITIONAL CULTURAL IN AER LIBER” sunt:

Valoare totală:

Total general RON fara TVA 966278,27

Total general RON cu TVA 1167828,58

Total cheltuieli eligibile RON fara TVA 356264,99

Total cheltuieli eligibile RON cu TVA 431080,64

Total cheltuieli neeligibile RON fara TVA 610013,28

Total cheltuieli neeligibile RON cu TVA 736747,94

DEVIZ GENERAL							
al obiectivului de investitii							
CONSTRUIRE SPATIU EXPOZITIONAL CULTURAL IN AER LIBER							
https://www.ecb.europa.eu/stats/policy_and_exchange_rates/euro_reference_exchange_rates/html/eurofxref-graph-ron.en.html							
1 euro - 5,0895							
NR.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI	VALOARE fara TVA	TVA	VALOARE cu TVA	VALOARE fara TVA	TVA	VALOARE cu TVA
CRT.	SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	lei	lei	lei	EURO	EURO	EURO
1	2,00	3,00	4,00	5,00	3	4	5
1	CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	18755,00	3938,55	22693,55	3685,04	773,86	4458,90
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheletuiei pentru realocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	18755,00	3938,55	22693,55	3685,04	773,86	4458,90
2	CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
2,1	Bransament electric, alimentare cu apa, etc	22000,00	4620,00	26620,00	4322,63	907,75	5230,38
	TOTAL CAPITOL 2	22000,00	4620,00	26620,00	4322,63	907,75	5230,38
3	CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA						
3.1	Studii	2500,00	525,00	3025,00	491,21	103,15	594,36
	3.1.1. Studii de teren	2500,00	525,00	3025,00	491,21	103,15	594,36
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	90000,00	18900,00	108900,00	17683,47	3713,52	21396,99
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	50000,00	10500,00	60500,00	9824,15	2063,07	11887,22
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/autorizatiilor	12000,00	2520,00	14520,00	2357,80	495,14	2852,94
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3000,00	630,00	3630,00	589,45	123,78	713,23
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	25000,00	5250,00	30250,00	4912,07	1031,53	5943,60
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10500,00	2205,00	12705,00	2063,07	433,24	2496,31
3.7	Consultanta	60000,00	12600,00	72600,00	11788,98	2475,68	14264,66
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	60000,00	12600,00	72600,00	11788,98	2475,68	14264,66
	3.7.1.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii - scriere	30000,00	6300,00	36300,00	5894,49	1237,84	7132,33
	3.7.1.2 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii - Mangement implementare	30000,00	6300,00	36300,00	5894,49	1237,84	7132,33
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	34000,00	7140,00	41140,00	6680,42	1402,89	8083,31
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	12000,00	2520,00	14520,00	2357,79	495,14	2852,93
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	7500,00	1575,00	9075,00	1473,62	309,46	1783,08
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4500,00	945,00	5445,00	884,17	185,68	1069,85
	3.8.2. Dirigentie de santier	22000,00	4620,00	26620,00	4322,63	907,75	5230,38
	TOTAL CAPITOL 3	197000,00	41370,00	238370,00	38707,15	8128,48	46835,63

4	CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTITII DE BAZA						
4.1	Constructii si instalatii	540008,37	113401,76	653410,13	106102,44	22281,52	128383,96
4.1	Constructii si instalatii ELIGIBIL	326264,99	68515,65	394780,64	64105,51	13462,16	77567,67
4.1	Constructii si instalatii NEELIGIBIL	213743,38	44886,11	258629,49	41996,93	8819,36	50816,29
4.2	Montaj utilaj, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	142000,00	29820,00	171820,00	27900,58	5859,12	33759,70
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		682008,37	143221,76	825230,13	134003,02	28140,64	162143,66
5	CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI						
5.1	Organizare de santier	15000,00	3150,00	18150,00	2947,24	618,92	3566,16
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11500,00	2415,00	13915,00	2259,55	474,51	2734,06
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	3500,00	735,00	4235,00	687,69	144,41	832,10
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	6514,90	0,00	6514,90	1280,07	0,00	1280,07
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul valitatii lucrarilor de constructii	2961,32	0,00	2961,32	581,85	0,00	581,85
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	592,26	0,00	592,26	116,37	0,00	116,37
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2961,32	0,00	2961,32	581,85	0,00	581,85
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	25000,00	5250,00	30250,00	4912,07	1031,53	5943,60
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		46514,90	8400,00	54914,90	9139,38	1650,45	10789,83
6	CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE, TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		966278,27	201550,31	1167828,58	189857,22	39601,18	229458,40
din care C + M(1.2 +1.3 +1.4 +2 +		592263,37	124375,31	716638,68	116369,66	24437,64	140807,30
din care Cheltuieli eligibile		356264,99	74815,65	431080,64	70000,00	14700,00	84700,00
din care Cheltuieli neeligibile		610013,28	126734,66	736747,94	119857,22	24901,18	144758,40

Initiator proiect,
PRIMAR
DANIEL FLORIN PARASCHIV

Avizat pentru legalitate,
 Secretar general comuna Frâncești
Monica Maria Ionescu,